

## **SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ENERGIA ELÉTRICA PROPOSTA PELA CEMIG EM FASE DE UM PROPRIETÁRIO DA ZONA DA MATA MINEIRA: RELATO DE CASO**

**Wheliton Romanholi Rosse<sup>1</sup>**  
**Tadeu Junio de Assis Sabino<sup>1</sup>**  
**Mário Marcos Valente Rodrigues<sup>2</sup>**

[whelitonrosse2015@gmail.com](mailto:whelitonrosse2015@gmail.com)

**ÁREA DE CONHECIMENTO:** Ciências Sociais Aplicadas

**PALAVRAS-CHAVES:** Servidão de passagem; servidão administrativa de energia elétrica

### **INTRODUÇÃO**

A ideia de servidão é bastante antiga e já era admitida pelo direito romano, que a reconheceu no interesse da agricultura, provavelmente após a divisão das terras entre os membros. Na atualidade, a servidão não deixou de ter grande importância, apresentando ampla variedade de emprego, o que está associado à elevada complexidade imobiliária (ZANINI E OLIVEIRA, 2019). Venosa (2011) afirma que os demais direitos reais limitados passíveis de disposição, pode ser objeto de posse. Servidão é o direito real constituído em favor de um prédio sobre outro, de dono diverso. O prédio beneficiado denomina-se dominante. O prédio onerado denomina-se serviente. Conforme mostra (RODRIGUES, 2021) a Servidão administrativa de passagem de energia elétrica é direito real que sujeita um bem imóvel a suportar uma utilidade pública, por força da qual ficam afetados parcialmente os poderes do proprietário quanto ao seu uso e gozo. Ou seja, o Poder Público ou a Concessionária do serviço público passa a usar a propriedade do imóvel juntamente com o particular. Portanto o presente estudo tem como objetivo relatar um caso de servidão de passagem de energia elétrica transitada e julgado em um Comarca na Zona da Mata Mineira no ano de 2021. Trabalhos como estes são importantes para mostrar os trâmites da realização de uma servidão administrativa de energia elétrica e identificar limitações trazidas por esta nas propriedades rurais.

### **METODOLOGIA**

Para alcançar os objetivos do presente trabalho optou-se por realizar um relato de Caso. Este método foi o escolhido por ser uma estratégia de pesquisa abrangente e por trazer a possibilidade de analisar / investigar um comportamento organizacional enquanto ele acontece, em seu contexto real. O método de estudo de caso é, conforme Yin (1989, p 23): “Uma inquirição empírica que investiga um fenômeno contemporâneo dentro de um contexto da vida real, quando a fronteira entre o fenômeno e o contexto não é claramente evidente e onde múltiplas fontes de

---

1 Acadêmicos do 10º período do curso de Direito da Univértix - Centro Universitário

2 Professor da Univértix - Centro Universitário

evidência são utilizadas.”. Será relatado um caso transitado e julgado em uma Comarca da Zona da Mata Mineira no ano de 2021. O litígio presente na contenda gira em torno da constituição desta servidão, a qual consiste em uma área de 6.230,06m<sup>2</sup>, na qual busca-se a desapropriação para fins de atender a eventual necessidade pública, neste caso, a distribuição de energia elétrica para a coletividade. Será considerada, portanto, a necessidade da implementação do empreendimento para viabilizar o fornecimento de energia elétrica à região, esgotados os procedimentos extrajudiciais sem que pudesse ser concluída a constituição de servidão.

### **DISCUSSÕES**

Por se tratar de um Projeto de Trabalho de Conclusão de Curso, o trabalho encontra-se em andamento e até o momento a realização do levantamento bibliográfico.

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Por se tratar de um Projeto de Trabalho de Conclusão de Curso, as considerações finais serão apresentadas após finalização do estudo, identificando possíveis limitações e contribuições para estudos futuros.

### **REFERÊNCIAS**

RODRIGUES, Kesley Seyssel de Melo. Servidão administrativa de passagem de energia elétrica: requisitos e condições. **Revista Jus Navigandi**, ISSN 1518-4862, Teresina, ano 21, n. 4855, 16 out. 2016. Disponível em: <https://jus.com.br/artigos/49506>. Acesso em: 3 maio 2022

VENOSA, Silvio de Salvo. **Direito Civil Vol 5, Direitos Reais**, 11<sup>a</sup> Ed. – São Paulo: Atlas, 2011.

Yin, R. 1989 *Pesquisa de Estudo de Caso. Desenho e Métodos*. Londres, SAGE, p 23):

ZANINI, L. E. A.; OLIVEIRA, C. M., “Breves considerações sobre as servidões prediais no Código Civil d-e 2002”, **Revista de Derecho Privado, Universidad Externado de Colombia**, n.º 37, julio-diciembre 2019, 339-360, doi: <https://doi.org/10.18601/01234366.n37.13>