

AVALIAÇÃO AMBIENTAL DE LOTEAMENTO COMO SUBSÍDIO PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – ESTUDO CASO EM MUNICÍPIO LOCALIZADO NA REGIÃO SUL CAPIXABA

Marcos Paulo de Oliveira¹
Rafael Macedo de Oliveira²

marcospaulo_deoliveira@yahoo.com.br

ÁREA DE CONHECIMENTO: Engenharias

PALAVRAS-CHAVE: Avaliação Ambiental; Regularização Fundiária; Impactos Ambientais

INTRODUÇÃO

A maioria das cidades brasileiras possui presença de núcleos informais, formados pela dificuldade das pessoas em ter acesso a regularização de imóveis, o que aumenta as chances dessas pessoas procurarem locais inadequados para construir suas moradias. A Lei Federal nº 13.645/2017 em seu art. 1º (BRASIL, 2017) permite a regularização de propriedades mediante a aplicação de medidas jurídicas, ambientais, sociais e urbanísticas permitindo regularizar a situação de loteamentos e lotes que se encontram em situação irregular e, por conseguinte, obter o documento de posse do lote. A aplicação da lei que trata da regularização fundiária deve ser feita considerando ainda o art. 64 da Lei nº 12.651/2012, também conhecida como Novo Código Florestal, que trata de construções em áreas de preservação permanente – APP. Este trabalho tem como objetivo fornecer subsídios para a elaboração de um estudo técnico ambiental da cidade Alfa, localizada na região sul capixaba, que subsidiará a avaliação e tomada de decisão pelo órgão público responsável pelo processo de regularização fundiária. Este estudo será elaborado com base nas exigências definidas nas leis supracitadas e avaliará se ocorrerá melhoria das condições ambientais quando comparado com as condições anteriores ao processo de regularização, obtendo e avaliando informações como caracterização atual da área, estrutura de saneamento básico propor intervenções que visem melhorias nas condições ambientais ou mitigar impactos ambientais observados, além de avaliar a possibilidade de risco geológico e inundações, recuperar áreas degradadas e identificar áreas não passíveis de regularização.

METODOLOGIA

Este estudo será desenvolvido através de visita de campo, onde serão realizadas observações e medições para obter ações que subsidiem a identificação de informações da área sobre a) recursos ambientais e potencialidades; b) passivos e fragilidades ambientais e restrições de uso da área; c) infraestrutura urbana e de saneamento básico existente; d) risco de inundações e e) movimentação de massa.

¹ Especialista em Avaliação de Impactos Ambientais e Recuperação de Áreas Degradadas, Graduado em Engenharia Ambiental, professor dos cursos de Bacharelado em Engenharia Civil e Engenharia Mecânica da Faculdade Vértice - UNIVÉRTIX – Matipó, professor dos cursos de Bacharelado em Engenharia Ambiental e Engenharia Civil na Faculdade do Futuro – Manhuaçu.

² Engenheiro Agrônomo, mestre em Entomologia, doutor em Fitotecnia, professor dos cursos de Agronomia e Engenharia Civil da Faculdade Vértice - UNIVÉRTIX - Matipó

As informações obtidas serão avaliadas e utilizadas como fonte de informação que permita a elaboração do estudo ambiental que servirá de base para a avaliação e tomada de decisão pelo órgão público responsável pela avaliação. O trabalho será desenvolvido no formato de uma pesquisa exploratória, quali-quantitativa. A pesquisa exploratória será utilizada pois permite identificar e considerar aspectos relacionados ao objetivo do trabalho, por possuir um planejamento flexível (GIL, 2010). Neste trabalho também serão levantadas informações sobre uso e ocupação do solo em diversas áreas, assim a pesquisa também adquire caráter qualitativo e quantitativo. Este tipo de pesquisa, quali-quantitativa, envolve a obtenção de informações numéricas de forma objetiva, além de informações não objetivas relacionadas (GONSALVES, 2011). Durante o desenvolvimento da pesquisa serão levantadas informações da literatura e estudos relacionados para auxiliar na avaliação dos dados, que serão avaliados abordando o meio físico e meio antrópico. Assim será possível a realização de uma análise sólida e confiável para elaboração do estudo técnico ambiental que embasa a tomada de decisão do órgão ambiental responsável pela avaliação do processo de regularização fundiária.

RESULTADOS E DISCUSSÕES

Trata-se de uma pesquisa em andamento. Na qual estão sendo realizadas visitas no loteamento em estudo para verificação e obtenção das informações necessárias para a elaboração do relatório final.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

BRASIL. Lei Federal 12.651, de 25 de maio 2012. **Diário oficial da República Federativa do Brasil**. Poder executivo, Brasília, DF, 28 de maio de 2012, seção 1, p. 1.

BRASIL. Lei Federal 13.465, de 11 de julho de 2017. **Diário Oficial da República Federativa do Brasil**, Poder Executivo, Brasília, DF, 08 de setembro de 2017, Seção 1, p. 1.

GALVAN, C, G. **Estudo bibliográfico sobre o processo de industrialização, a urbanização e o desenvolvimento da habitação no Brasil**. E-Revista.unioeste.br. Nova Petrópolis, 2007.

GIL, A. C. **Como elaborar projetos de pesquisa**. 5. ed. São Paulo: Atlas, 2010.

GONSALVES, Elisa Pereira. **Conversas sobre a iniciação à Pesquisa Científica**. 5 ed. São Paulo: Alínea, 2011. 101 p.